

**"CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA"**

1

QUE FAZEM entre si, de um lado denominados simplesmente VENDEDORES: 1) **IDALINO GRACYR MACHADO**, motorista, portador da C.I.R.G. n.º 608.403/SSP/RO; inscri-to no CPF/MF. sob n.º 250.408.749-87 e sua esposa **CARMEN LUCIA ROSS MACHADO**, do lar, portadora da C.I.R.G. n.º 188.223/SSP/RO; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 191.180.582-72, brasileiros, casados entre si sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 4384, na cidade de Colorado do Oeste/RO; neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. **Jaime Machado da Rocha**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 1.197.681-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 203.538.049-91, nos termos da Procuração lavrada no Tabelião de Notas de Colorado do Oeste/RO; às fls. 100 no livro n.º P-123, em data de 23/01/2.009; 2) **LOURIVAL MACHADO**, agricultor, portador da C.I.R.G. n.º 3.351.167-1-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 409.876.049-53, residente e domiciliado na Rua Cerqueira Campos, n.º 144, centro, na cidade de Fênix, Comarca de Engenheiro Beltrão/PR; e s/m. **MARIA OLIVIA GONÇALVES MACHADO**, babá, portadora da C.I.R.G. n.º 5.588.442-0/SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 517.871.489-04, residente e domiciliada na Rua Maria Soares, n.º 16, Vila Industrial, na cidade de Campinas/SP; brasileiros, casados entre si sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. **Jaime Machado da Rocha**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; nos termos das Procurações lavradas no Tabelião de Notas de Fênix/PR; às fls. 115 do livro n.º 22/P, em data de 27/04/2.009 e no 3.º Tabelião de Notas de Campinas/SP; às fls. 215 no livro n.º 486, em data de 17/02/2.009, respectivamente; 3) **JAIME MACHADO DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 1.197.681-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 203.538.049-91; 4) **OLAIR MACHADO**, ajudante geral, portador da C.I.R.G. n.º 36.621.833-5-SSP/SP; inscrito no CPF/MF. sob n.º 332.021.929-49 e s/m. **ENY CAETANA MACHADO**, do lar, portadora da C.I.R.G. n.º 36.621.639-9-SSP/SP; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 556.197.469-68, brasileiros, casados entre si sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, residentes e domiciliados na Rua José Pinto Martins, 70, na cidade de São Paulo/SP; neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. **Jaime Machado da Rocha**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; nos termos da Procuração lavrada no Tabelião de Notas Distrital de Guaianases, São Paulo/SP; às fls. 298 no livro n.º 0395, em data de 02/02/2.009; 5) **REGES ANTONIO MACHADO**, motorista, portador da C.I.R.G. n.º 3.047.837-1-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 437.038.109-63 e s/m. **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA CANO MACHADO**, do lar, portadora da C.I.R.G. n.º 645.373-SSP/RO; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 645.721.292-15, brasileiros, casados entre si sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, n.º 4322, na cidade de Colorado do Oeste/RO; neste ato representados por seu bastante procurador o Senhor **Jaime Machado da Rocha**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; nos termos da Procuração lavrada no Tabelião de Notas de Colorado do Oeste/RO; às fls. 099 no livro n.º P-123, em data de 23/01/2.009; 6) **WALDIR MACHADO DA ROCHA**, gerente, portador da C.I.R.G. n.º 924.238-SSP/PR; inscri-to no CPF/MF. sob n.º 173.383.109-63 e sua esposa **IVONE DIAS DA ROCHA**, camareira, portadora da C.I.R.G. n.º 4.227.574-3-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 584.611.329-04, brasileiros, casados entre si sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, residentes e domiciliados na Rua Tenente Eduardo Neumann, 369, Bairro Nereidas, na cidade de

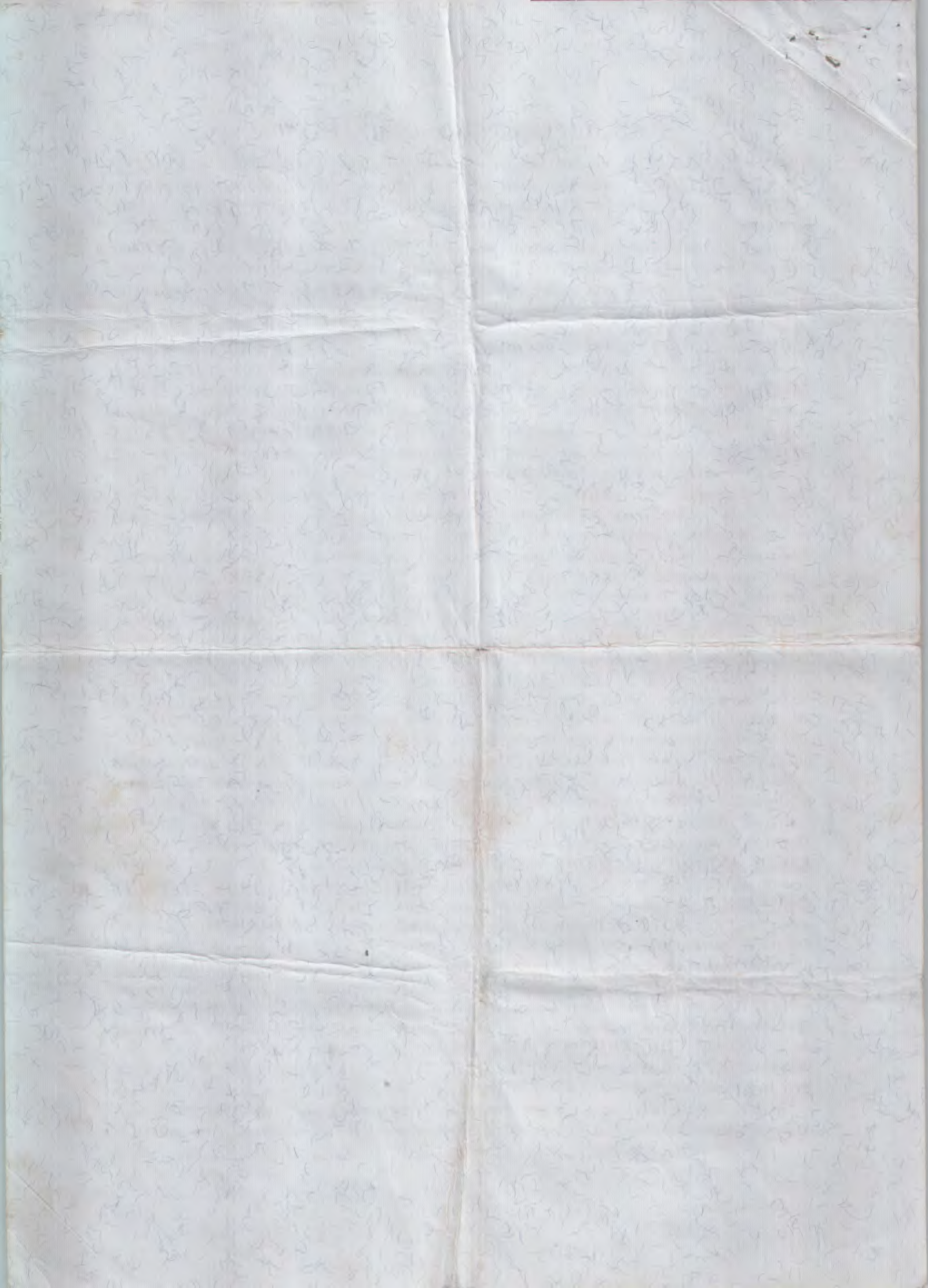
.....continua às fls. 02;.....

P.P. Jaime em celeb de V. L. C.

Cher em gel de J. C.

Cartório de Títulos Doc. e de Pessoas Jurídicas  
Custiana Fernandes do Costa  
Mário Magalhães Rezende







.....continuação da fl. 01.....  
 Guaratuba, neste Estado, neste ato representados por seu bastante procurador o Senhor **Jaime Machado da Rocha**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Sergipe, n.º 115, Vi-la Nova, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; nos termos da Procuração lavrada no Tabelião de Notas de Guaratuba/PR; às fls. 178 no livro n.º 0073-P, em data de 27/01/2.009; e, de outro lado denominado simplesmente comprador o Sr. **CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Func. Púb. Municipal, residente e domiciliado na Av. Presidente Kennedy, n.º 1.651, Vila Mineira, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 1.863.178-4-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. 372.875.089-15; as partes acima qualificadas têm entre si, certo e ajustado o presente Contrato Particular de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os vendedores são senhores e legítimos proprietários do imóvel urbano, constituído pela **DATA DE TERRAS n.º 4-R-2 (quatro-erre-dois), subdivisão da Data n.º 4-R, da QUADRA n.º 244 (duzentos e quarenta e quatro), com a área de duzentos e sessenta metros e sessenta centímetros quadrados, situada na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira coberta de telhas de barro, com 04 peças, medindo 30,0M2, 01 peça separada da casa e 01 casa em alvenaria no fundo da Data medindo 20,0M2, cujas benfeitorias ficam fazendo parte integrante da presente venda.** Que, pelo presente contrato Particular de Compra e Venda e na melhor forma de direito, vendem ao ora comprador o imóvel descrito.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$.17.000,00 (dezessete mil reais), que serão pagos da seguinte forma: a) R\$.10.000,00 (dez mil reais), pagos a vista em moeda corrente e nacional do País, que os ora vendedores declaram haver recebido nesta data do ora comprador a importância acima na sua totalidade, que contaram e acharam exata, cuja importância dão ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para não mais repetirem, nem reclamarem, por si, seus herdeiros e legais sucessores; b) R\$.7.000,00 (sete mil reais), representados pelo veículo FIAT/UNO 1.5 R, Ano Fa. 1987, ano Mod. 1988, cap. 5p, pot.cil. 86CV, cor vermelha, combustível álcool, Chassi 9BD146000H3272450, Placa ADY - 1730, cód. Renavam 52.158657-7, sendo a entrega do veículo e das chaves do mesmo feitos no ato da assinatura do presente contrato, totalizando a importância acima, ou seja, o valor de R\$.17.000,00.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A posse do bem ora vendido e descrito na Cláusula Primeira se dará no ato da assinatura do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica expressamente combinado entre as partes e de comum acordo, que os ora vendedores se comprometem e ficam obrigados impreterivelmente sob qualquer pretexto, de promover e arcar com todas as despesas de desmembramento do imóvel ora alienado e também com todas as despesas de registro da Escritura Pública de Inventário, Partilha e Cessão de Direitos Hereditários, lavrada nas Notas do Tabelião de Corumbatai do Sul, nesta Comarca, às fls. 044 a 047 no livro n.º 38, em data de 11 de março de 2.009.

**CLÁUSULA QUINTA:** Fica expressamente combinado entre as partes e de comum acordo, que os ora vendedores comprometem-se a outorgar a Escritura definitiva em favor do ora comprador, ou de quem este indicar, quando o ora comprador julgar conveniente.

**CLÁUSULA SEXTA:** As partes de comum acordo elegem o foro desta Comarca de desta Comarca de Barbosa FerrazPr., para nele serem dirimidas as dúvidas que porventura venham a surgir em virtude do presente instrumento.

E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

Barbosa Ferraz, 29 de ABRIL de 2.009.

.....continua às fls. 03.....







Registro de Títulos Documentais  
e de Pessoas Jurídicas

\*\*\*\*  
Pedro Ferreira Jorge  
Oficial

Barbosa Ferraz

Paraná

78190303/0001-01

Barbosa Ferraz Cartório de Reg.  
Civil e Anexos 1.º Ofício

Rua Rio Grande do Sul, 729 - Centro

CEP 86860-000  
Lei: 13.228 de 18/07/2001

SELO  
FUNARPEN

TIT E DOC  
E PESSOAS  
JURIDICAS  
CPJ34939

Apontado sob nº 7.596-, Prot. 2-01-  
às fls. 0990 Registrado sob nº 2.593-  
as fls. 184- do livro "0-03-", de  
registro de Títulos e Documentos;  
registro resumido.  
Barbosa Ferraz, 30 de abril de 2.009  
OFICIAL

Pedro Ferreira Jorge  
Oficial Titular  
CPF 451.788.289-68

TABELIONATO DE NOTAS

RUA CASTRO ALVES, 977  
BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ  
CEP-86860-000 - FONE/FAX: (44) 3275-2153

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S)

Lei: 13.226 de 18/07/2001

SELO  
FUNARPEN

TABELIONATO  
DE  
NOTAS  
CUF25232

Barbosa Ferraz  
CERTIFICO QUE O MESMO ESTA DE ACORDO COM  
O ITEM CN 11.8.3.1. DA CCI-PR. DOU FÉ.

BARBOSA FERRAZ, 290409  
EMI TESTE DA VERDADE.

Danusa Maria de Camargo Dias  
TABELIA



Certidão de Títulos Doc.  
e de Pessoas Jurídicas  
PEDRO FERREIRA JORGE

.....continuação das fls. 02;.....

testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

Barbosa Ferraz, 29 de ABRIL de 2.009.

Jaime machado de Melo  
- P.P. IDALINO GRACYR MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. CARMEN LUCIA ROSS MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. LOURIVAL MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. MARIA OLIVIA GONÇALVES MACHADO -

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

Jaime machado de Melo  
- JAIME MACHADO DA ROCHA -

Jaime machado de Melo  
- P.P. OLAIR MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. ENY CAETANA MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. REGES ANTONIO MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA CANO MACHADO -

Jaime machado de Melo  
- P.P. WALDIR MACHADO DA ROCHA -

Jaime machado de Melo  
- P.P. IVONE DIAS DA ROCHA -

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

Clovis miguel de oliveira  
- Comprador CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA -

Testemunhas:

Marcos morais / Regente

Arstuarina Fernandes do costo

Registro de Títulos Doc.  
e de Pessoas Jurídicas  
Pedro Ferreira Jorge



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

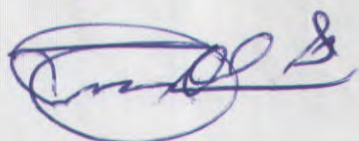
Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, o Sr. CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - Pr, portador da C.I. R.G. n.º 1.863.178-4/PR e inscrito no CPF(MF) sob n.º 372.8.75.089-15, de ora em diante denominado simplesmente por "PROMITENTE" e, de outro lado, o Sr. JOSE MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR, na Rua Osvaldo Cruz, 187, Vila Nova, cep: 86.960 - 000, portador da C.I.R.G. n.º 3.721.606-2/SSP-PR e inscrito no CPF sob n.º 505.914.019-91, de ora em diante denominado simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Promitente, é senhor e legítimo possuidor da DATA DE TERRAS n.º 4-R-2 da Quadra 244 com area de 260,6m2, localizada na Rua Sergipe – Vila Nova - na cidade e comarca Barbosa Ferraz – Pr, Matricula no CRI de Barbosa Ferraz sob n.º 12.213, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-la aos Promissários, que por seu turno se obriga e se compromete a adquiri-la, pela forma, maneira e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 30.000,00 (Trinta mil Reais) a serem pagos da seguinte forma e condições:

- R\$ 2.000,00 (Dois mil Reais) no ato da assinatura deste instrumento.
- R\$ 28.000,00 (Vinte oito Mil Reais) divididos em 28(vinte oito) parcelas de R\$ 1.000,00 (Mil Reais) com vencimento de 30 em 30 dias a partir de 15/08/2020 conforme Notas Promissórias.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promissário se obriga a recolher todos os impostos que venham

*Clovis Miguel de Oliveira*  




**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**  
**FL 2**

incidir sobre o Imóvel objeto do presente instrumento a partir desta data, da mesma forma que os Promitentes se comprometem com todos impostos e taxas até a presente data;

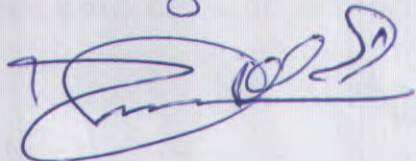
CLÁUSULA QUARTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;

CLÁUSULA QUINTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Pr, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja;

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promissário entrara de posse do imóvel objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo este fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente;

CLÁUSULA OITAVA: Assinam como Anuentes o referido contrato o Sr Jaime Machado da Rocha e os senhores Idalino Gracyr Machado e sua esposa Carmen Lucia Ross Machado, Lourival Machado e sua esposa Maria Olivia Gonçalves Machado, Olair Machado e sua esposa Eny Caetana Machado, Reges Antonio Machado e sua esposa Maria Aparecida de Oliveira Cano Machado, Waldir Machado da Rocha e sua esposa Ivone Dias da Rocha, estes representados por seu procurador Jaime Machado da Rocha CPF 203.538.049-91.

*Blair Miguel de Oliveira*  




# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 3

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, em 10 de julho de 2.020

CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA  
VENDEDOR

JOSE MARQUES DE OLIVEIRA  
COMPRADOR

Jaime Machado da Rocha  
(Anuente)

Carmen Lucia Ross Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Maria Olivia Gonçalves Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Eny Caetana Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Maria Aparecida de Oliveira Cano Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Ivone Dias da Rocha  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Idalino Gracyr Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Lourival Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Olair Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Reges Antonio Machado  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

Waldir Machado da Rocha  
(Anuente) p.p. Jaime Machado da Rocha

## TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.950-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
[Assinatura] - CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA  
[Assinatura] - JOSE MARQUES DE OLIVEIRA

testemunho da verdade, 13/07/2020

SAMUEL RENAN BORGES BELINATO  
CREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
IDnaT - MnZJX - lJE9 - Kh89Q - k9xPq  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Carimbo: NOTAS BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.950-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
[Assinatura] - JAIME MACHADO DA ROCHA

testemunho da verdade, 13/07/2020

SAMUEL RENAN BORGES BELINATO  
CREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
IDnaT - vRycF - wXYC7 - kJALQ 9XC5h  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Carimbo: NOTAS BARBOSA FERRAZ



